

Referat af afdelingsmødet i afdeling 44.

Dato: 23.april 2025

Tidspunkt: kl. 14.00

Antal deltagende lejligheder: 19

REFERAT af Ekstraordinært afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsen Formand Bent Sigvardt bød velkommen til lejerne.

Fra AlmenBo deltog Mogens Truelsen og Frank Strøm

1. Valg af referent og dirigent

Valg af referent og dirigent

Valgt til referent: Afd. 44 Sekretær Bruno Stentoft Brock

Valgt til dirigent: Afd. 44 Formand Bent Sigvardt

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden for afdelingsmøder blev ved håndsoprækning godkendt.

3. Dagsorden

Dagsorden

1. Valg af dirigent
 2. Godkendelse af forretningsorden
 3. Afstemning om etablering af ovenlys med motorluk i tag over badeværelset i alle 26 boliger.
- Der er ikke tilmelding til mødet.

Forslag til afstemning: Dagsorden pkt. 3

Forslag med tekst og beregning:

Afstemning om etablering af ovenlys med motorluk i tag over badeværelset i alle 26 boliger.

Mogens Truelsen oplæste og gennemgik forslaget.

Forudsætninger og fakta om forslaget:

Med reference til det vedtagne "forslag 1", stillet til afdelingsmødet den 16. september 2024, hermed forudsætninger og fakta til forslaget, der lød:

**Forslag til afstemning:
Dagsorden pkt. 3**

"Jeg kunne godt tænke mig at fremsætte et forslag, om muligheden for at få installeret et ovenlysvindue på badeværelset. Der dannes meget fugt i forbindelse med bad, tøjvask og tørring af tøj. Der er meget ringe mulighed for udluftning, hvilket giver et dårligt og usundt indeklima."

Administrationen foreslår i stedet at der ydes kr. 100.000 i støtte fra dispositionsfonden^{x)} på betingelse af at der etableres eller udskiftes ovenlys i ALLE 26 boliger.

Dvs. der etableres ovenlys i de 19 boliger, hvor der ikke allerede er ovenlys og der udskiftes ovenlys i alle boliger der har et "gammelt" ovenlys.

Hvis forslaget vedtages, får alle en lejestigning på: 120 kr. / md / bolig
Du/I kan eventuelt få boligstøtte af lejestigningen (dette skal du dog selv undersøge).

Tømreren regner med, at der kan monteres et ovenlysvindue på én dag (mellem 4 – 8 timer).

Hvorfor stiller administrationen forslaget?

- et ovenlys med motor i badeværelset vil give et "løft" til hver bolig, da der både kommer dagslys og et bedre indeklima i hver bad / bolig.
- de 7 eksisterende ovenlys skal skiftes på et tidspunkt indenfor overskuelig fremtid og udgiften hertil skal afholdes af afdelingens henlæggelser, som alle lejere betaler til.
- hvis der skal lånes et forholdsvis "lille beløb" til etablering af mellem 1 og 19 ovenlys (som dem, der får et ovenlys skal afdrage), udgør omkostningerne til lånet en forholdsvis stor andel af finansieringen.

x) Støtten fra dispositionsfonden kræver at hovedbestyrelsen kan / vil bevillige beløbet på kr. 100.000, der er ansøgt om.

Afstemning

19 lejermål deltog hvilket giver 38 mulige stemmer.

For forslaget: 34 stemmer

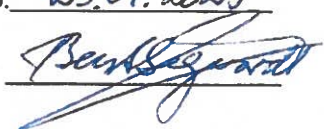
Imod forslaget: 4 stemmer

- ☒ Vedtaget
- ☐ Forkastet
- ☐ Trukket
- ☐ Ændringsforslag vedtaget

Godkendelse af referat.

Formand Bent Sigvardt

Dato: 23.04.2025



Referent: Bruno Stentoft Broch

Dato 23.04.2025

