

Referat af bestyrelsesmøde den 14. april 2025, afdeling 9, Kirkedammen

Følgende var til stede: Bestyrelsesmedlemmer Grit og Helen og suppleant Sune. Fraværende Stine. Referent Helen.

1. **Info omkring vinduesprojekt:** Projektet går på papiret efter planen, men desværre har flere beboere oplevet, at udskiftningen strækker sig over flere dage end varslet, og at der har været mangler og fejl ved det leverede, herunder blandt andet en defekt dør. I en lejlighed er udskiftningen gået ind i sin 3. uge og er ikke afsluttet. I nogle tilfælde er håndværkere ikke dukket op som lovet. Håndværkerne sørger heller ikke altid for ordentlig rengøring og har efterladt meget støvede lejligheder. Derudover har stilladsfirmaet hevet et ærtetræ op med rode. Bestyrelsen vil kontakte ejendomsinspektøren og driftsteamet om problemerne.
2. **Info fra rundgang i marts 2025:** Vaskemaskine nr. 2 i vaskeri i nr. 37 larmede meget under centrifugering - problem er løst af driftsteam. På afdelingsmødet 2024 blev en ny struktur for reservation af vasketider vedtaget, således at en maskine ikke frigives umiddelbart efter, at en vask er færdig. Denne ændring fungerer ikke endnu, og det undersøges nærmere, hvad problemet er. Barne- og klapvognsrum kræver fremover særskilt adgang/nøgle – dette er sat i værk. Opretning af belægning ved indgang til klubben - der er indhentet tilbud, og tilbuddet er accepteret. Forslag om gelænder i begge sider ved kældernedgange – se punkt 3. Askebægre ved indgangsdøre udskiftes efter behov til en model af bedre kvalitet.
3. **Gelændere ved kældernedgange:** Bestyrelsen har modtaget et tilbud, som vi accepterer.
4. **Affald ved affaldscontainerne nr. 41-43.** Der stilles af og til meget affald ved siden af containerne. Dette er uacceptabelt. Det er ikke driftsteamets opgave at rydde op i affaldet. Hvis affaldet ikke kan smides i containerne, **SKAL** det anbringes i det aflåste storskraldsskur ved nr. 31. Bestyrelsen henstiller til alle beboere om at følge denne enkle regel.
5. **Gennemgang af kontokort:** Bestyrelsen har gennemgået kontokort for 4. kvartal 2024 og 1. kvartal 2025. Der var intet særligt at bemærke.
6. **Haveloddens fælleshaver – hvem skal have adgang?** På afdelingsmødet 2024 blev det besluttet at udvide antallet af havelodder og herunder at etablere to fælleslodder. Desværre blev det ikke præcist defineret, hvem der har ret til at anvende de to fælleslodder – de beboere, der i forvejen har havelod eller alle beboere? Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel fra haveforeningen om penge til beplantning af fælleslodder. Bestyrelsen kan ikke på nuværende tidspunkt tage stilling til ansøgningen, da der mangler en klar definition af fælleslodder. Vi opfordrer haveforeningen til at tage emnet op på næste afdelingsmøde.
7. **Efterladte klemmer i tørrerum.** En beboer har henvendt sig til bestyrelsen med forslag om ved opslag udarbejdet af driftsteamet at indskærpe, at tøjklammer skal fjernes efter brug. Dels fordi andre ikke skal bruge tid på at fjerne klemmer, og dels for at undgå at skarpe kanter

beskadiger tøj. Bestyrelsen støtter tanken, men mener ikke, at driftsteamet skal bruge tid på udarbejdelse og ophængning af opslag.

8. **Eventuelt.** Intet til behandling under dette punkt.