

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 11

Neptunvej 40-72

- Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 10. juni 2025.

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer før det bortkastes. Glas, flasker, pap, papir, kasserede møbler og andet større affald må ikke henstilles i kældergange o.l., men anbringes i de i området opstillede beholdere eller på de af ejendomsfunktionæren og/eller afdelingsbestyrelsens anviste steder.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

ALTANER

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade. Altaner må vaskes, men ikke spules. Rystning af tæpper, duge klæder o.l. samt udhængning af genstande fra altaner og vinduer er ikke tilladt.

Tøjtørring og henstilling af genstande på altaner må kun finde sted under brystningshøjde.

Opsætning af foderbræt på altaner eller ved vinduer er ikke tilladt.

Markiser og solspejl af godkendt type må opsættes efter afdelingsbestyrelsens og/eller administrationens anvisninger. Fastgørelsesbeslag o.l. skal være rustbeskyttet og holdes i god vedligehold stand.

Markiser **skal** være rullet ind om natten i tidsrummet **24 – 8**.

Blinkende lys, animeret lys samt lysshow er ikke tilladt på altaner.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 11

Neptunvej 40-72

Maling af altaner er tilladt, når afdelingsbestyrelsens og/eller administrationens anvisninger følges.

ANTENNER OG PARABOLER

Opsætning af enhver form for udvendig antenne/parabol tillades kun hvor ønske om adgang til yderligere radio- og tv kanaler ikke kan tilgodeses via det i afdelingen installerede kabelanlæg. Opsætningen må derefter kun ske på et af afdelingsbestyrelsens/administrationens anvist sted, og efter forud indhentet tilladelse ved boligorganisationens administration. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Jf. Lov om leje af almene boliger er det fastsat, at etablerer lejereren en antenne/parabol på ejendommen, kan boligorganisationen forlange et rimeligt depositum som sikkerhed for skader som opstår som følge af antennen/parabolen.

Alle udgifter ved opsætning og installation m.m. betales af lejereren.

BAD & TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Engangsbleer, vat, klude, avispapir, husholdningsolier o.l. må aldrig udskylles gennem toiletkummen.

Eventuelle utætheder o.l. i installationerne **skal straks** meddeles ejendomsfunktionæren.

BOLDSPIL

Det er ikke tilladt at spille bold på blokkene.

CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 11

Neptunvej 40-72

ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

Grill

Der må ikke grilles på altaner, hverken med kul eller gas.

GRØNNE OMRÅDER

Der må kun beplantes eller fjernes bestående beplantning i fællesområderne efter godkendelse af administrationen.

HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Med husdyr forstås bl.a. pelsdyr, slanger og krybdyr. På afdelingsmødet kan der vedtages andre regler.

Det er dog tilladt at holde 1 indekat

Ordensreglement vedr. kattehold.

For at forhindre det kan skabe problemer for andre- både boligforeningen, naboerne og ikke mindst gårdmændene:

- Lejer/lejerne skal give besked til afdelingsbestyrelsen om, at de har kat.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 11

Neptunvej 40-72

Hvis det giver nogen gener- fx lugt fra skraldespanden, eller klager fra naboer ift. katten. så ved bestyrelsen og gårdmændene hvor de kan henvende sig.

- ALT misligholdelse af lejligheden, som kan skyldes kat – SKAL lejerlejereren selv betale ved fraflytning.
- Katten SKAL være steriliseret/kastereret
- Katten må under INGEN OMSTÆNDIGHEDER færdes ude – det skal være indekat.
- Affaldet fra kattebakken SKAL være pakket rigtig godt ind og bindes forsvarligt. Det må IKKE smides i skakten, men bæres ned, så der ikke er risiko for at emballagen går i stykker.
- Hvis ovenstående regelsæt ikke bliver over holdt, kan boligforeningen forlange at lejer/lejerne skiller sig af med katten.

Bemærkninger fra sekretariat: Det kan blive en stor opgave fra afdelingsbestyrelsen at skulle registrere katte (der vil ligeledes være GDPR-mæssige regler bestyrelsen skal overholde, hvis de skal holde dette opdateret), og lave kontrol af om de er steriliseret.

KKÆLDER- / PULTERUM

Kælder- / pulterum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedet, og evt. vinduer skal være lukkede.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

MMUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke, og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

Da brugen af elværktøj i bygningsdele er til stærk gene for naboer, må elværktøj kun anvendes

man - fre kl. 09.00 - 12.00 og 14.00 - 19.00.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 11

Neptunvej 40-72

Indflyttere må i begrænset omfang dog benytte elværktøj den første weekend efter indflytning i tiden fra

kl. 10.00 - 12.00 og 14.00 - 19.00.

Der skal være ro på græsarealer / mellem blokkene i afdelingen på **hverdage efter kl. 21 og fredag/lørdag efter kl. 22.**

OPVASKE-/ VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

PARKERINGSAREALERNE/OPBEVARING

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, traktorer, entreprenørmateriel, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

Køretøjer parkeret til ulempe eller uretmæssigt parkerede køretøjer, fjernes uden varsel for ejerens regning.

Det er ikke tilladt at henstille cykler, legeredskaber, knallerter/motorcykler, barnevogne/klapvogne m.v. i opgangen, indgangsparti eller under trapper, men skal anbringes i de dertil indrettede rum og pladser.

Defekte legeredskaber, cykler, knallerter o.l. eller dele heraf, som ikke længere anvendes, må ikke optage plads i rummene og skal fjernes.

TRAPPEVASK

Afdelingen sørger for trappernes og indgangspartiernes renholdelse.

Det påhviler altid lejerne, at renholde dørmåtterne.

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 11

Neptunvej 40-72

VASKERIET

Vaskeriet, tørrerum og strygestuer skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

VVS

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 2. september 2013

Tilføjelse til pkt. **ALTANER** – markiser skal rulles ind om natten og animeret lys, blinkende lys samt lysshow er ikke tilladt på altaner – vedtaget på afdelingsmøde 12. september 2022.

Nyt pkt. **BOLDSPIL** – vedtaget på afdelingsmøde 10. juni 2025.

Tilføjelse **HUSDYR** – nu tilladt at holde 1 indekat - vedtaget på afdelingsmøde 10. juni 2025.

Tilføjelse til pkt. **MUSIK/STØJ** –ro på græsarealer / mellem blokkene i afdelingen på **hverdage efter kl. 21 og fredag/lørdag efter kl. 22.** - vedtaget på afdelingsmøde 10. juni 2025

- Revideret husordensreglement godkendt på afdelingsmøde 10. juni 2025.