

## Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 16

Dato: 12/06/2025

Tidspunkt: 19.00

Antal deltagende beboere: 26

*Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)*

<b>REFERAT</b>	
<b>Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen</b>	
<b>1</b>	<p><b>Valg af referent og dirigent</b></p> <p>Referent blev Jann Riber fra afdelingsbestyrelsen valgt. Dirigent blev Louise Ahrensbach fra administrationen valgt.</p>
<b>2</b>	<p><b>Godkendelse af forretningsorden</b></p> <p>Godkendt uden bemærkninger.</p>
<b>3.</b>	<p><b>Beretning og driftsbudget</b></p>
<b>3.1</b> <b>Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde</b>	<p>I det forgangene år er der gennemført flere projekter. Alle træer på p-pladsene er fældet og belægningen er genoprettet. Der er kommet ekstra belægning i haveaffaldsgården så det er nemmere at køre med trillebøre og trækvogne inde i haveaffaldsgården. Alle spot til belysning på p-pladserne i klyngerne er udskiftet til LED spot. Arbejdet omkring nye affaldsøer der passer til den nye sorteringsordning med flere skraldespande, fortsætter i afdelingsbestyrelsen. Den årlige bowlingtur var igen succes og forventes at blive gentaget i år.</p>
<b>3.2</b> <b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</b>	<p>Godkendt uden bemærkninger.</p>
<b>4</b>	<p><b>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</b></p>

	<p>Regnskab viste et overskud i afdelingen på 106.000 kr. Dette skyldes primært stigende renteindtægter. Regnskab godkendt uden bemærkninger.</p> <p>Budget for 2026: Der vil komme en huslejestigning på 3,99 %. Dette skyldes primært at ejendomsskatter stiger. Desuden skal der øget lidt til henlæggelser samt at tilskud fra Landsbyggefonden trappes ned jf. planen for renoveringen af husene. Betaling for afdelingens tilslutning til helhedsplanen for Tilst betales af administrationen.</p>
<b>5</b>	<b>Behandling af evt. indkomne forslag</b>
<p><b>5.1 Forslag 1</b></p> <p><b>P-pladser foran fælleshuset</b></p>	<p>P-pladser foran fælleshuset gøres tilgængelige for alle.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input type="checkbox"/> Trukket  <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p><b>5.2 Forslag 2</b></p> <p><b>Udvendig stikkontakt.</b></p>	<p>Der skal installeres udendørs stikkontakt på havesiden af huset.</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget  <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet  <input type="checkbox"/> Trukket  <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p><b>5.3 Forslag 3</b></p> <p><b>Ny parkeringsordning i afdelingen.</b></p>	<p>Der indføres ny parkeringsordning i afdelingen med bl.a. beboerparkering samt opmaling af streger på p-plads.</p> <p>Forslaget ændres til en arbejdsgruppe.</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input type="checkbox"/> Trukket  <input checked="" type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>

<p><b>5.4</b> <b>Forslag 4</b></p> <p><b>Orden på affaldsøer.</b></p>	<p>Der er store problemer med affaldssortering i afdelingen.</p> <p>Ændres til arbejdsgruppe.</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget  <input type="checkbox"/> Forkastet  <input type="checkbox"/> Trukket  <input checked="" type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p><b>6</b></p>	<p><b>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter</b></p>
<p><b>6.1</b> <b>[Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]</b></p>	<p>Majbritt Lind  Carsten Anbo  Begge genvalgt uden modkandidater.</p>
<p><b>7</b> <b>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</b></p>	<p>Peter Kjærløkke valgt for 1 år.</p>
<p><b>8</b></p>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Enkelte beboer i afdelingen oplever motorstøj fra MC men mangler klagemuligheder. Louise Ahrensbach bede beboer om at henvende sig til hende efter mødet.</p> <p>Enkelte beboer ønsker opsætning af lade standere til elbil i afdelingen. Hvis dette ønskes, skal dette besluttes på et afdelingsmøde da det er en fælles udgift.</p> <p>Til orientering holder afdelingsbestyrelsen møde den 1. mandag i måneden, kl. 19.00, dog er juli mødefri. Hvis 1. mandag i måneden er en helligdag, rykkes mødet til 2. mandag i måneden.</p>

