

Referat af afdelingsmødet i afdeling 49

Dato: 17. juni 2025

Tidspunkt: kl. 18.00

Antal deltagende beboere: 14 fra 13 husstande + Sanne, driftschef, og Simon fra Almenbo

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	<p>Valg af referent og dirigent</p> <p>Referent: Line Due Nielsen Dirigent: Louise Helbo Bach Mikkelsen</p>
2	<p>Godkendelse af forretningsorden</p> <p>Godkendt</p>
3.	<p>Beretning. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde</p> <p>(Første) sommerfest i afdelingen: fint fremmøde Invita – evt. nye køkkener i afdelingen Julehilsen til beboerne Rundgang med Almenbo -> Flere p-pladser, flytning af haveaffald Infomøde omkring nye køkkener</p>
4	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Fremlagt af Sanne, driftschef i administrationen hos Almenbo Tidligere har det været økonomimedarbejdere fra Almenbo, der har gennemgået regnskabet, men da der er mange spm. til driften, prøves denne opstilling i stedet. Øgede udgifter til renovation i 2026 (pga. sortering)</p>

	<p>Behov for større henlæggelser, opsparing fremadrettet – håndværkere er blevet ca. 20% dyrere efter Corona</p> <p>90.000 kr. yderligere til polstring af opsparing, hvilket resulterer i en huslejestigning på 3% pr. 1/1-26</p> <p>Budgettet blev enstemmigt godkendt af de fremmødte</p>
5	Behandling af evt. indkomne forslag
<p>5.1 Forslag 1 Minimumshøjde på hæk</p>	<p>Minimumshøjde på hækken skal indskrives i ordensreglementet – 160-70 cm</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget – 24 stemmer for</p> <p><input type="checkbox"/> Forkastet</p> <p><input type="checkbox"/> Trukket</p> <p><input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.2 Forslag 2 Anden lampe i trappeopgang</p>	<p>Almenbo: vil koste 90 kr. pr. måned i 3 år eller 3.200 kr. pr lejemål</p> <p>Afstemningen er om at undersøge muligheden for ny lampe – gerne billigere end Almenbos alternativ</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget – 26 stemmer for</p> <p><input type="checkbox"/> Forkastet</p> <p><input type="checkbox"/> Trukket</p> <p><input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.3 Slibning og maling af trappe</p>	<p>Mulighed for at hvidmale/lysne trappen (ramme, underside og rækværk) – dvs. ikke trin og gelænder – det skal laves håndværksmæssigt korrekt</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget – 13 stemmer for</p> <p><input type="checkbox"/> Forkastet – 8 stemmer mod</p> <p><input type="checkbox"/> Trukket</p> <p><input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.4 Forslag 4 2 forskellige slags køkkenindretninger (nuværende og vinkelkøkken)</p>	<p>Tages sammen med forslag 6 omkring råderet (efter forslag fra Sanne)</p> <p>Jf. langtidsplan skal køkkener udskiftes i 2030 – men da økonomien er god kan dette fremrykkes til 2026 – så SKAL ALLE have skiftet køkkener.</p> <p>Hvis råderetten ændres til kollektiv kan man bruge pengene fra langtidsplanen og nyt køkken (anden indretning) mod en huslejestigning</p> <p>Det kommunale tilsyn skal godkende planer om nye køkkener.</p> <p>Der stemmes om at køkkener ændres jf. langtidsplanen og fremrykkes til 2026 – dvs. uden huslejestigning</p>

	<input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget – 26 stemmer for <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
5.5 Forslag 5 Maling af træværk ved hems	Lysning af træværket i samme hvide farve som vinduer og evt. trappe <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget – 26 stemmer for <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
5.6 Forslag 6 Råderet	Tages sammen med forslag 4 Ændring fra nuværende individuelle råderet til kollektiv råderet Forslaget er stillet mhp at give mulighed for to forskellige køkkenindretninger (forslag 4) <input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
5.7 Trailere og ladcykler skal stilles ved storskrald og ikke på p-pladser	Det skal indskrives i husreglementet <input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget – 24 stemmer for <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
[Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]	Lærke flytter og Anja Line er på valg Anja Line bliver genvalgt som formand for de kommende 2 år. På valg i stedet for Lærke er Louise – valgt for det kommende år.
7	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen Suppleanter: 1. suppleant bliver Anja og 2. suppleant bliver Camilla Mille for det kommende år

8	Eventuelt
	<p>Almenbo melder tilbage ift. hvilke køkkenfirmaer der kan kontaktes ud over Invita</p> <p>Køkkenudvalg: Vibeke, Lena og Jannie vil gerne være med sammen med bestyrelsen</p> <p>Badeværelser er på langtidsplanen til 2037. Bestyrelsen kan snakke om muligheden for møbler og sende forslag til Almenbo.</p>

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Anja Line	2025-2027
Øvrige medlemmer: Line 2024-2026 Louise 2024-2026	
Suppleanter: Anja 2025-2026 Camilla Mille 2025-2026	
Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen