

Referat fra bestyrelsesmøde i AlmenBo afdeling 49 (Engskovvænget)

Dato: 04-03-2025

Tilstedeværende: Anja L., Anja K., Line, Louise og Lærke

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Godkendelse af dagsorden og referat.
3. Velkomstbrev
4. Indgående beskeder
5. Nye køkkener
6. Gulve
7. Fibia
8. Ind- og fraflytning
9. Trailer
10. Parkerings- og kørekultur
11. Farligt affald
12. Rundgang med AlmenBo
13. Arrangementer

Referat

ad. 1: Lærke skriver referat.

ad. 2: Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde.

ad. 3: Velkomstbrevet er blevet opdateret med info om AlmenBos app og farligt affald.

ad. 4: Indgående beskeder diskuteret.

ad. 5: Bestyrelsen var til møde med INVITA i Tilst d. 21. januar angående forslag til afdelingens nye køkkener, herunder indretning og design. Bestyrelsen foreslår vinkelkøkken i stedet for nuværende indretning. Der er indhentet optegninger over kloakering og forslaget er videregivet til AlmenBo mhp. vurdering af fysiske muligheder og økonomi.

ad. 6: I tilfælde af omlægning af nye gulve i forbindelse med nye køkkener, er der foreslået laminatgulve frem for nuværende trægulv, da det ofte skal slibes/høvles ved fraflytning og generelt er svær at holde uden ridser. Afgørelse afventer, indtil man ved, hvorvidt der skal lægges nye gulve.

ad. 7: Bestyrelsen har været i dialog med Fibia og AlmenBo om placeringen af den kommende fiberboks. Ifølge den nuværende plan vil Fibia føre kablet ind via haven og placere boksen ved stuevinduet. Bestyrelsen foreslår i stedet at benytte de eksisterende rør ved hoveddøren (hvis der er plads) og placere boksen i teknikskabet. Det vil frigive plads i stuen og lette en evt. fremtidig opkobling til overetagen via det eksisterende rør i teknikskabet.

Fibia har dog afvist at undersøge rørene med henvisning til omkostningerne. Bestyrelsen arbejder videre for en mere hensigtsmæssig løsning og for at sikre beboerne bedre information, da ikke alle spørgsmål er blevet besvaret.

ad. 8: Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at ordningen hen over årene er lavet om i forhold til, hvornår ny lejer overtager lejlighed og hvornår lejer reelt kan flytte ind pga. tid til evt. istandsættelse. Ind- og udflytning på samme dag. Dette ønsker bestyrelsen at undersøge nærmere.

ad. 9: Bestyrelsen vil følge op på flytning af borde ved storskrald, så der kan frigøres plads til trailerparkering.

ad. 10: Bestyrelsen vil henvende sig til AlmenBo om hjælp til at løse udfordringer med parkering og kørekultur i afdelingen.

ad. 11: Bestyrelsen er bekymret for placeringen af farligt affald i forhold til afhentning.

ad. 12: Bestyrelsen har i samarbejde noteret spørgsmål, som vil blive gennemgået ved den årlige rundgang d. 4. marts.

ad. 13: Muligheder for fælles arrangementer 2025 diskuteret. Der er enighed om, at der igen i år skal afholdes sommerfest, men enkelte ønsker arrangementer uden børn. Der vil blive lavet et opslag til afdelingens Facebook gruppe for at finde ud af, hvilke typer arrangementer der er stemning for.

Næste bestyrelsesmøde: 27. maj 2025