

Engskovbakkens bestyrelse kan kontaktes på e-mail: Afd32bestyrelse@gmail.com eller ved personligt fremmøde i starten af bestyrelsesmødet, som normalt afholdes en hverdag sidst på måneden kl. 19.00 i bestyrelseslokalet ved vaskeriet i fælleshuset. Dato for næste møde fremgår altid nederst i referatet.

Desuden facebook-gruppe: "Engskovbakken 8541": <https://www.facebook.com/groups/262575064463372>
Bemærk, at kontakt til bestyrelsen foregår som beskrevet ovenfor – og ikke via facebook.

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 26/06-25 kl. 19.00

Til stede: Vicky, Erika, Lis, Ellen og Annette

Referent: Annette

1. Referater

1.1 Godkendelse af referat fra 28.05.25

Godkendt

2. Afdelingssager.

2.1 Husordensreglement.

Det nuværende husordensreglement bliver fremover delt op i et råderetskatalog og et husordensreglement. Når arbejdet er færdiggjort vil det blive godkendt på et ekstra ordinært beboermøde.

2.2 Beboermøde.

Første indkaldelse til beboermøde den 4. september 2025 er sendt ud fra AlmenBo. Vicky og Annette er på valg til bestyrelsen.

2.3 Nye containere til plastaffald.

Der er kommet nye containere til plastaffald, som er lidt større end de tidligere containere. Desuden er de blevet vasket. Bestyrelsen har endnu ikke modtaget en pris for rengøring af de ikke nedgravede containere/spande.

2.4 Gardiner i fælleshuset

Der er indhentet en pris på 525 kr. pr. stk. for 6 bånd, der kan sættes rundt om gardinerne, så de kan holdes på plads. Bestyrelsen kan selv sy båndene for 800 kr. i alt, så dette gør vi i stedet.

2.5 Fibernet

AlmenBo oplyser, at de sidste installationer bliver lavet i perioden fra 28. juli til 29. august.

2.6 Diverse

Gårdmændene kommer forbi nr. 100-102 og ser på opretning af kantfliser.

Rensning under trapper tages blokvis, en blok om året.

Håndtag udvendigt på de dobbelte havedøre sidder forkert.

3. Nyt fra AlmenBo.

3.1 Indflytninger.

To nye indflytninger henholdsvis 1. juni og 1. juli.

3.2 Referat fra repræsentantskabsmøde.

Vicky har sendt referatet rundt til bestyrelsen.

3.3 Salg af sommerhus.

Sommerhuset er solgt til overtagelse til efteråret efter udlejningssæsonen.

3.4 Ny medarbejder.

Der er ansat en ny projektmedarbejder, Lotte Eskesen, i AlmenBo, som skal arbejde med at optimere onboarding af nye ejendomsfunktionærer samt udarbejde de nye råderetskataloger.

4. Evt./Næste møde

4.1. Næste møde.

Onsdag den 27. august kl. 19.00.