

Referat af bestyrelsesmøde i afd. 44

Dato: 19. august 2025

Deltagere: Jytte Bay (JB) – Bent Sigvardt (BS) – Bruno Stentoft Broch (BSB)

Dagsorden og Referat

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde	Referatet er godkendt og videresendt for opsætning på vores hjemmeside.
2. Post og mails	1. Modtaget Kontokort for 2. Kvartal 2025 2. Modtaget Budget for 2026 3. Modtaget Orientering fra Repræsentantskabsmøde 2025
3. Kontokort gennemgang for 2. kvartal 2025	Kontokort for 2. kvartal blev gennemgået. BS får i adm. yderligere svar på nogle bilag. BS vil bede om at få en specificeret opgørelse af håndværkerudgifter m.m. ved istandssættelse af lejlighed nr. 89.
4. Orientering om internt månedsregnskab	BSB indsætter bilag i regneark for intern regnskabsperiode. BS sender herefter bilag og regnskabsark til adm.
5. Status på vedligeholdes plan aftalt med Frank	Vedligeholdes plan blev gennemgået og opjusteret. Planen sendes til Frank.
6. Status på ovenlysvindue i badeværelse	BS kunne oplyse, at montering af ovenlysvinduer i alle lejlighederne er udført.
7. Nærmere gennemgang af Rundgangs rapport fra den marts 2025	Ved gennemgang af rapport fra rundgang kunne man konstatere, at mange af de aftaler der er indgået ved rundgangsmøde endnu ikke var sat i værk. Ved gennemgang af langtidsbudget fremgår det af referatet at. der skal indkøbes robotplæneklipper med oprettelse af vinteropbevaring, samt indkøb af bil med tilhørende serviceaftale. Disse indkøb blev ikke nævnt på mødet og skal derfor ikke fremgå af mødereferatet, da dette ikke blev nævnt på mødet. Bestyrelsen ønsker derfor, en nærmere orientering om disse indkøb og hvordan de vil ændre aftalen med OK Nygård.
8. Planlægning af afdelingsmøde der afholdes onsdag den 17. september kl. 17-00	Tilmelding til mødet slutter den 10. september. Herefter planlægger bestyrelsen de sidste detaljer. Dirigent bliver Mogens Truelsen. Til fremlæggelse af regnskab og budget er der ingen oplysning.
9. Fastsætte dato til afholdelse af næste bestyrelsesmøde	Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 18. november 2025 kl. 10.00
10. Eventuelt	Da postkasse opsat ved fælleshuset blev åbnet, lå der 8 breve tilbage fra oktober 2024 med nøgler og informationer til varmemester. Dette har givet anledning til stor forvirring. Vi ønsker at varmemesteren tømmer postkassen, eller fjerner den.

Referat: Bruno S. Broch