

Referat af afdelingsmødet i afdeling 14

Dato: 9.september 2025

Tidspunkt: 19.00

Antal deltagende beboere: 26

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	<p>Valg af referent og dirigent</p> <p>P.M valgt som dirigent Derya valgt som referent</p>
2	<p>Godkendelse af forretningsorden</p> <p>Godkendt ved håndsoprækning.</p>
3.	<p>Beretning. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde</p> <p>Benny G fremlægger beretning. Siden sidste år har der været forskellige større sager i afdelingen. Nedgravning af affalds containere. lukning af skralde skakte. Der er udskiftet altandøre i lejlighederne. Der er etableret fibernet, hvor alle har mulighed for at blive etableret nettet. Der er skiftet dørtelefoner ud i lejlighederne.</p> <p>Legepladsudvalget har været i gang: På spættevej er der kommet et piratskib, der er fjernet fliser fra amfi scenen så der er en mere sikker nedgang samt sået græs, der skal laves meget mere, dog mangler der bebor indflydelse til hvad der kan laves eller forbedres. På musvågevej er der kommet en sansegynge som benyttes med stor glæde. Der er malet sandkasse og legehus. Der er kommet nye bord</p>

bænke sæt. Ligeledes skal der laves mere på musvågevej, her er bebor indflydelse og ideer også velkommen.

Blå container på musvågevej er fjernet, grundet hyppige brandstiftelse.

Der er opstået et nyt problem på musvågevej, grundet ekstreme vejrforhold kan kloaker ikke følge med. Der samles en del vand i bunden af musvågevej. Der er sat gang i at der skal kigges på dette problem, så vandet kan løbe fra "samlingsstedet" for bunden af vejen. Beboer i afdelingen er altid velkommen til at melde ind hvad de mener der skal arbejdes på i området/afdelingen.

Der arbejdes videre på el ladestandere.

Legepladsudvalget arbejder videre på udvikling af legepladser og arealer omkring.

Bøgehække ved musvågevej skal skæres ned i 1 meters højde, grundet man ikke kan se modkørende biler.

Der forventes at være et større arbejde på vej, alle kloaker og faldstammer skal renoveres, der er problemer med strømmingen. Der vil med tiden blive renovering af alle badeværelser i afdelingen.

Affaldssortering/skure, det ses ofte at der er forkert sortering i containerne og i skraldeskurene. Og/eller at det efterlades udeforan eller på pladsen ved siden af.

B.G anmoder om at der sorteres bedre fra beboerne, og at der evt. Kan laves nye bedre skiltning til sortering.

Huset. Der var besøg fra Huset, hvor der blev informeret og gjort gratis reklame for aktiviteter og projekter. Det er glædeligt at det kan benyttes af flere på tværs af alder, og også generelt.

Tak skal det lyde til ejendomsfunktionærerne og administrationen for det gode samarbejde. Og tak til kollegaerne i bestyrelse.

Spørgsmål til beretning:

Spættevej:

Hvad tænkes der, der kan gøres ved udefrakommende, som smider deres affald i vores containere eller foran vores skraldeskur?

B.G. Det er svært at styre, evt. Ta billeder af bil og send til administrationen.

Musvågevej:

Oplever at afdelingsbestyrelsen er meget langt væk, der er også stoppet med at komme referater ud på nettet. Ydermere er der mindreårige der går ud med skrald for deres familier som sortere forkert, kan man sætte en alder på?

B.G. Afdelingsbestyrelsen sender referat til administration som er ansvarlige for at lægge dem online.

	<p>Vi kan ikke sætte en alder på, men henstille til at man sorterer korrekt.</p> <p>Spættevej: Kan der laves vejledninger i forskellige sprog.</p> <p>B.G. Det kan man godt, men med en begrænsning på hvor mange sprog der skal tilføjes. Evt. På dansk og engelsk.</p> <p>Musvågevej: Kan der være en bedre tilgang til at man kan kontakte afdelingsbestyrelsen?</p> <p>B.G. Der er mailadresser tilgængelig på afdelings hjemmeside til afdelingsbestyrelsen. Derudover må og kan man altid besøge afdelingsbestyrelsen når der holdes møde hver den første tirsdag i måneden.</p> <p>Musvågevej: Hvis man ikke kan komme til i skraldeskuret, hvem kontakter man så?</p> <p>Ejendomsfunktionær svare: For det meste kan vi få det meste væk, ind eller ud, og ud til skraldemanden om torsdagen. Storskrald skal helst ikke stå ude grundet hærværk.</p> <p>Musvågevej: Der er stor pladsmangel på parkeringspladser, kan man evt lave betalingspladser?</p> <p>Samt der er store problemer med varevogne som parkerer på pladserne. (samme problem på spættevej med varevogne)</p> <p>B.G. Der er det antal pladser der er, ved problemer med varevognene, evt ta billede af bilen og send det til administrationen. I vores husholdningsregler står der hvilke biler som må holde på p-pladserne. Man kan evt. Også lave et forslag til om der skal være betalings p-pladser, og dermed have det op til afstemning.</p>
4	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Steffen, direktør for Almenbo fremlagde budget for 2026.</p> <p>Gennemgik de væsentligste udgifter/indtægter/stigninger/henlæggelser.</p> <p>Ingen yderligere spørgsmål eller kommentar til budget eller Steffen.</p> <p>Budget 2026 vedtaget.</p>
5	<p>Behandling af evt. indkomne forslag</p>

<p>5.1 Forslag 1 Forslagets overskrift</p>	<p>Skriv hvad forslaget handler om (undgå at skrive navne og adresser på beboere)</p> <p>Kollektiv råderet af køkken.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.2 Forslag 2</p>	<p>Forslagsstilleren ikke til stede. B.G spørg om andre ønsker at fremlægge forslaget. Nej</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.3 Forslag 3</p>	<p>Net på fodboldmål spættevej. Forslagsstiller ikke til stede. Afdelingsbestyrelsen fremlægger forslaget.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.4 Forslag 4</p>	<p>Tørretumbler indstilling af tid/pris pr. Min. 6 for, 1 hverken eller. 19 imod.</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>

5.5 Forslag 5	<p>Mulighed for renovering af køkken og bad. Forslag frafaldt, alle badeværelser skal renoveres. Samt stemt om køkken i forslag 1</p> <p> <input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input checked="" type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget </p>
6	Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter
[Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]	<p>Hanne og Karin Benny stiller ikke op. Thomas B.</p>
7	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
	<p>Lars Bagerlund</p>
8	Eventuelt

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand:	
Øvrige medlemmer:	
Suppleanter:	

Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen