

## Referat af afdelingsmødet i afdeling 32

Dato: 5 september 2025

Tidspunkt: Kl. 19

Antal deltagende beboere:16

*Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)*

<b>REFERAT</b>	
<b>Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen</b>	
<b>1</b>	<p style="text-align: center;"><b>Valg af referent og dirigent</b></p> <p>Bestyrelsen foreslår Pia fra Skødstrupbakken som dirigent. Godkendt</p> <p>Bestyrelsen foreslår Erika fra Engskovbakken 55 som referent. Godkendt</p>
<b>2</b>	<p style="text-align: center;"><b>Godkendelse af forretningsorden</b></p> <p>Forretningsordenen blev godkendt.</p>
<b>3.</b>	<p style="text-align: center;"><b>Beretning. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde</b></p> <p>Plastcontainere har fået større indkastningshuller og beholder De røde kasser til farlig affald må ikke veje over 4 kg. Så tager skraldemændene dem ikke med, og må ikke overfyldes. Der er kommet pris på vask af fritstående containere, afd. vil få dem vasket på samme tid som de nedgravede. Storskraldrummet er stadig et smertensbarn, man må gerne kigge ind, Men husk at rydde op ,så alt ikke bare ligge spredt ud over det hele. Der er kommet hjerterstarter op, og der har været et kursus , hvor der var omkring 15 beboere tilmeldt. Et hængeparti er blevet gjort færdig, de små nedlagte legepladser er blevet beplantet med Hortensiaer, legepladsen ved nr. 24-26 er der</p>

	<p>ikke gjort noget ved da det vil være dyrt og der ikke kan gives grogaranti og beboerne som har have derud til skal også kunne komme ind deres haver med en græsslåmaskine.</p> <p>Legepladsen har fået efter set gynger der er kommet en karrusel op. Der er kommet en bogreol op i gangen ved det store vaskeri, så kan man aflevere ell. hente bøger som man har lyst til.</p> <p>Der er kommet nye plæneklippere til batteri det ser ud til at fungere. Gæsteværelset har fået en opdatering med sovesofa, skab, mørklægningsgardiner, og gardiner i forbindelse med udskiftning af vinduer, fælleshuset blev også malet og fik nye gardiner i samme ombæring, samtidig blev der hængt billeder op taget forskellige steder i afd.. Der måtte også købes nye borde, da de gamle begyndte at knække ved skruer og ben.</p> <p>Der blev holdt et åbent hus arrangement, det var godt besøg,. Der er lavet opkørsel til fælleshuset og der er lavet rampe ved terrassen,så kørestole og rollatorer kan komme ud på terrassen. Der er kommet nye vinduer i hele afd.</p> <p>Nordkabel har lagt fibernet i afd. Der er opdatering på det den 18 september 2025, der er en del mangler og fejl der rettes på bl.a. stierne ud mod marken.</p> <p>Norlys holdt et informationsmøde  Reparation af asfalt sker i efteråret  Skure vil blive behandlet med aljefjerner i efteråret.</p> <p>Der bliver lavet et råderetskatalog og ændringer i husordensreglementet, sammen med AlmenBo og bestyrelsen, når det er på plads vil der blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde. Køkkenrenoveringen har været sat på standby, da tilsynet ikke har været enig i hvordan det er blevet finansieret, man har nu fundet en anden finansiering, men det skal på som et forslag til et beboermøde, så det vil vi få med når der bliver afholdt ekstraordinær beboermøde. Der er kursus for alle bestyrelser i AlmenBo den 25-26 oktober 2025 AlmenBo`s sommerhus i Dyngby er solgt med overtagelse når sommer sæsonen er over stået.</p> <p>Flintehave i Harlev er udlejet. Byggeriet er +55 lejligheder  Der starter et nyt byggeri af familie boliger i samme område  Tak til ejendomsfunktionærene,bestyrelsen</p> <p>Kommentarer til beretningen:  For dårlig information om nedgravning og indførsel af fibernet til lejlighederne</p> <p>Beretningen godkendt</p>
4	<p><b>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</b></p>

	Afdelingens budget for 2026 viser en stigning på 336.344 svarende til 2,99% det blev godkendt Afd. Regnskab for 2024 blev forelagt
<b>5</b>	<b>Behandling af evt. indkomne forslag: Der var ingen indkomne forslag.</b>
<b>5.1</b> <b>Forslag 1</b> Forslagets overskrift	Skriv hvad forslaget handler om (undgå at skrive navne og adresser på beboere)  <input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget
<b>6</b>	<b>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter</b>
<b>[Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]</b>	Vicky Jensen og Annette Larsen Begge blev genvalgt For 2 år
<b>7</b>	<b>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</b>
	Heidi Nissen Engskovbakken 21  Susanne Patin Engskovbakken 92
<b>8</b>	<b>Eventuelt</b>  Vand ind i skure ved 171 og 175 kontakt ejendomsfunktionærene Klager skal ske til administrationen og ikke til ejendomsfunktionærene. Madcontainere vil blive vasket 1 gang om året Evt lys ved skraldeø ved nr. 13 og 15

	<p>Hække ved nr. 15 ,17 og 21 hvad skal der ske for de kan ikke gro der, kan der evt. bedre gro bøg end liguster. Det arbejdes der allerede på.</p> <p>Oprydning af haver ved fraflytning ,det vil der blive set på når råderets kataloget skal laves,</p> <p>Der er beboer som holder systue engang om måneden for sine veninder, sommetider er 4 pers og andre gange flere, der blev spurgt om de kunne leje fælleshuset gratis . Hvis man vil låne fælleshuset gratis så skal arrangementet være for afd. beboere.</p> <p>Tøjcentralen fungerer rigtig fint, men Helene der bor i nr.61, som har stået for den flytter desværre, er der måske 1 ell. 2 personer som kunne tænke sig at stå for den, må de gerne spørge Helene om hvordan hun har gjort ell. henvende sig til bestyrelsen.</p>
--	--

**Afdelingsbestyrelsen består nu af:**

Navne		Valgperiode:
Formand:	Vicky Jensen	2025 - 2027
	Annette Larsen	2025 -2027
	Erika Pedersen	2024 -2026
	Lis Klein	2024 -2026
	Ellen Liebach	2024 -2026
Suppleanter:	Heidi Nissen	2025 -2026
	Susanne Patin	
Evt. valgte til repræsentantskabet:	Erika Pedersen	
	Ellen Liebach	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen