

Engskovbakkens bestyrelse kan kontaktes på e-mail: Afd32bestyrelse@gmail.com eller ved personligt fremmøde i starten af bestyrelsesmødet, som normalt afholdes en hverdag sidst på måneden kl. 19.00 i bestyrelseslokalet ved vaskeriet i fælleshuset. Dato for næste møde fremgår altid nederst i referatet.

Desuden facebook-gruppe: "Engskovbakken 8541": <https://www.facebook.com/groups/262575064463372>
Bemærk, at kontakt til bestyrelsen foregår som beskrevet ovenfor – og ikke via facebook.

Referat af bestyrelsesmøde d. 27. august 2025 kl. 19.00

Til stede: Vicky, Erika, Lis og Annette

Fraværende med afbud: Ellen

Referent: Annette

1. Referater

1.1 Godkendelse af referat fra 26. juni 2025.

Referatet blev godkendt.

2. Afdelingssager.

2.1 Affaldssortering.

Plastcontainerne bliver ikke længere overfyldte, efter at der er blevet sat større beholdere i. Der mangler stadig pris på rengøring af de fritstående containere. Containere med farligt affald afhentes ikke, hvis de er overfyldte, eller hvis de vejer mere end 4 kilo. I de tilfælde skal farligt affald placeres i storskraldsrummet, eller man må selv køre på genbrugspladsen med det.

2.2 Fibernet.

Norlys er ved at være færdige med at grave, men enkelte stier mangler at blive genetableret i god stand. Blandt andet stierne ud imod marken. Vicky kontakter gårdmændene om det.

2.3 Beboermøde.

Der er sidste tilmeldingsfrist den 28. august. Vicky og Annette genopstiller til bestyrelsen. Pia fra Skødstrupbakken stiller op som dirigent.

2.4 Køkkener

Der har været midlertidigt lukket for muligheden for at få nye køkkener, da tilsynet mente, at finansieringsmodellen ikke var korrekt. Almenbo har beregnet en ny model, hvor afdelingen betaler 40 % via henlæggelserne, og beboeren selv betaler 60 %. Bestyrelsen har besluttet at gå videre med denne model, som skal godkendes på et ekstraordinært beboermøde.

3. Nyt fra AlmenBo.

3.1 Indflytninger.

1 indflytning 1/7, 1 indflytninger 15/7, 2 indflytninger 1/8, 2 indflytninger 1/9.

3.2 Salg af sommerhus.

Sommerhuset i Dyngby er blevet solgt. Den nye køber overtager 1. oktober 2025, når udlejningssæsonen er slut.

3.3 Nyt bestyrelsesmedlem.

Almenbos hovedbestyrelse har fået nyt medlem, Lillian Mikkelsen, som blev valgt på Almenbos repræsentantskabsmøde.

3.4 Flintehaven.

Alle de nye boliger er udlejet.

3.5 Sandvænget.

Der skal bygges familieboliger på Sandvænget i Harlev.

3.6 Kursusweekend.

Kursusweekend for bestyrelserne bliver weekenden 25.+26. oktober 2025. Der sendes program ud i midt september.

4. Evt./Næste møde

4.1. Evt.

De nye råderetsregler forventes klar inden for et halvt år, hvor forslaget sendes ud til bestyrelserne. Det er et råderetskatalog, der bliver lavet i samarbejde med administrationen og afdelingsbestyrelsen, hvorefter det skal godkendes på et ekstraordinært beboermøde.

4.2 Næste møde.

Næste mødedato (konstituerende bestyrelsesmøde) aftales efter afdelingsmødet den 4. september.