

Referat af afdelingsmøde – Afdeling 43

Dato: 18. september 2025, kl. 19.00

Sted: Fælleshuset, Ladefogedvej 113A

1. Valg af dirigent og referent

- **Dirigent:** Michael
- **Referent:** Lars
- Fremmøde: 12 deltagere (20 stemmer).

2. Godkendelse af forretningsorden

- Forretningsordenen blev **godkendt**.

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

- Beretningen blev fremlagt.
- Bemærkning: Bestyrelsen er opstillet af nød og arbejder pt. på råderetskataloget samt optimering af nuværende køkkenvalg.

4. Godkendelse af afdelingens budget 2026 samt regnskab 2024

- Status: **Lysegrøn** (begrænset behov for lånehjæmtagelse).
- På grund af generelle prisstigninger forventes en huslejestigning på **3 %** fra 2026.
- **Afstemning:** Enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1.1 – Rygeforbud i lejlighederne

- **Afstemning:** 18 for, 2 imod – **vedtaget**.

Forslag 1.2 – Tilføjelse til hæk- og hegnsreglement

- **Afstemning:** 6 for, 7 imod – **forkastet**.

Forslag 1.3 – Råderetskatalog: salg af hvidevarer

- **Afstemning:** Henlagt – **ikke muligt**.

Forslag 1.4 – Råderetskatalog: salg af klædeskab

- **Afstemning:** Henlagt – **ikke muligt**.

Forslag 2 – Gardiner ved fraflytning (kan blive hængende, hvis overtaget af ny lejer)

- **Afstemning:** Henlagt – **ikke muligt**.

Forslag 3.1 – Værksted

- **Afstemning:** 11 for, 4 imod – **vedtaget**.
- Michael vil gå i dialog om råderet over udeskur på parkeringspladsen for at afklare, om afdelingen kan få adgang.
- Michael nævnte også muligheden for at undersøge en tilbygning.
- **Arbejdsgruppe:** Mette, Jesper

Forslag 3.2 – Udeområde ved flagstang

- **Afstemning:** 11 for – **vedtaget**.

Forslag 3.3 – Brug af fælleshus

- **Afstemning:** Henlagt.
- **Bemærkninger:** Almindelig rengøring er en generel udfordring. Der blev drøftet mulige løsninger, bl.a. en mere struktureret plan for løbende rengøring samt genindførelse af fælles arbejdsdage – generel forkus på flere fælles arrangementer.

Forslag 3.4 – Havegennemgang

- **Afstemning:** 10 for, 8 imod – **vedtaget**.

6. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

- **Tina** blev valgt som suppleant.

7. Eventuelt

- **Køkken:** Dialog om tilkøbsmuligheder. Fremtidige bestillinger er sat på pause, indtil køkkenudfordringerne er løst.
- **Kommunikation:** Bestyrelsen informerer via montre i gennemgang til gården.
- **Belysning:** Nyt lys i gården falmer en smule med tiden.