

Referat fra bestyrelsesmøde i AlmenBo afdeling 49 (Engskovvænget)

Dato: 02-09-2025

Tilstedeværende: Anja K., Anja L., Line og Louise

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Godkendelse af dagsorden og referat.
3. Mailindbakke
4. Klager
5. Kasserapport
6. Fejl og mangler Norlys
7. Afstemning til afdelingsmøde – falske forudsætninger
8. Ind- og udflytning
9. Køkkenmøde
10. Hækklipning – status
11. Kasserapport

Referat

ad. 1: Line skriver referat.

ad. 2: Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde.

ad. 3: Indgående beskeder diskuteret.

ad. 4: Ingen klager

ad. 5: Kasserapport – vi efterspørger saldo fra Almenbo – Anja K.

ad. 6: Viceværterne har omdelt seddel, hvor fejl og mangler efter Norlys' gravearbejde skal indrapporteres. Mht. fællesarealer afventer vi yderligere besked fra Simon. Hver enkelt indrapporterer via det omdelte brev. Vi har skrevet sidstnævnte på FB-siden.

ad. 7: Opfølgning på punkt fra sidste referat. Vi stemte på afdelingsmødet om at måtte male trappe og hemse hvide med midler fra vedligeholdelseskontoen. Plus prisen som Sanne nævnte, hun havde fået fra en maler, er væsentligt højere end udmeldt. Nu har en husstand dog fået lov, selv at male trappen – dog ikke med midler fra vedligeholdelseskontoen.

ad. 8: Ind- og udflytning. Vi savner lidt klarere regler og større gennemsækelighed i forbindelse med opgørelse af fejl og mangler i forbindelse med udflytning. Hvorfor gennemgår man ikke den mangelliste med den nye indflytter, så de ved, hvad der udbedres – hvilket skaber større gennemsækelighed. Det virker lidt som om, at der er meget stor forskel på, hvad der bliver nævnt på de enkelte udflytningssyn. Sidst er det blevet nævnt at der skal laves overdragelsessedel på læhegn, hvilket vi aldrig har hørt om tidligere? Ved indflyttersyn nævnes det, at det er en genbrugslejlighed – og ved udflytning bliver der gået helt i petitesser – det hænger ikke helt sammen? Vi følger op på næste bestyrelsesmøde.

ad. 9: Køkkenmøde den 23/9. Fælleslokalet er booket. Vi laver påmindelse på FB mandag den 8/9. Vi stikker hovederne sammen tirsdag den 16/9 kl. 17.00 og laver status på tilmelding samt evt. rykning.

ad. 10: Hækklipping – status – fristen er overskredet og Almenbo rykker for manglende klipping. Anja K. skriver til Almenbo.

Næste bestyrelsesmøde: 11. november 2025