

HUSORDENSREGLEMENT FOR AFDELING 39

Ranunkelvej 241-323

Revideret husordensreglement gældende pr. 8. september 2025

Hver boligorganisationsafdeling har sit eget husordensreglement. Det er beboerne der på et afdelingsmøde bestemmer hvad det skal indeholde, dog er der regler der skal overholdes ifølge lovgivningen.

AFFALD

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, og glas, flasker, pap, papir og andet skal afleveres i de i området opstillede beholdere.

ALMENT

Lejeren, dennes husstand eller besøgende må ikke udvise en støjende eller truende adfærd, der kan genere naboerne, folkevalgte og ansatte.

Lejeren, dennes husstand eller besøgende er pligtig til at efterkomme henstillinger, husordensreglement, opslag m. v., der på boligorganisationens vegne meddeles af afdelingsbestyrelse og boligorganisationens funktionærer.

Er en lejer, dennes husstand eller besøgende skyld i forurening af en hver art, skal lejeren straks og uopfordret drage omsorg for nødvendig rengøring. Beskadigelse skal meddeles ejendomsfunktionæren.

CYKEL- OG KNALLERTKØRSEL

Det er ikke tilladt at køre på gangarealer og fortove.

DØRE

Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede. Alle aflåselige døre skal være låst. Branddøre må aldrig blokeres.

Der skal indhentes tilladelse ved ejendomsfunktionæren inden montering af dørkikkerter.

ELINSTALLATIONER

Der skal hos boligorganisationen indhentes tilladelse ved ændring af faste elinstallationer, og fejl skal omgående meldes til ejendomsfunktionæren, afdelingsbestyrelsen eller udenfor normal arbejdstid boligorganisationens vagtcentral.

ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Der må ikke drives erhvervsmæssig virksomhed i afdelingen uden boligorganisationens skriftlige tilladelse.

FODRING AF FUGLE OG DYR

Af hensyn til bl.a. rottefaren er fodring ikke tilladt.

HÆKKLIPNING

Alle hække mellem 2 beboeres haver må højst være 2,00 meter høje og maksimalt 1,00 meter bredde i bunden.

Hvis der ved den årlige gennemgang, konstateres hække over den tilladte højde og/eller bredde, vil beboerne få en påmindelse om, at hækken indenfor en måned skal klippes ned til den maksimale højde og/eller bredde.

Hvis dette krav ikke efterkommes, rekvirerer afdelingen en ekstern gartner til at klippe hækken og beboerne vil blive opkrævet for udgiften til arbejdet.

Hækklipningen skal være afsluttet 1. september.

HUSDYR

Ønsker du at anskaffe husdyr, eller har du husdyr ved indflytningen i afdelingen, skal du søge om husdyrtilladelse.

Du kan enten udskrive ansøgningen via www.almenbo-aarhus.dk henvende dig til afdelingsbestyrelsen for at få udleveret et ansøgningskema om tilladelse til husdyrhold.

Ansøgningskemaet skal i udfyldt stand afleveres til afdelingsbestyrelsen senest 8 dage efter indflytning.

I denne afdeling er det tilladt at holde max. 2 husdyr pr. lejemål; 2 hunde ELLER 2 katte ELLER 1 hund OG 1 kat.

Det er ikke tilladt at holde andre former for pelsdyr, slanger, krybdyr m.v.

1. Der skal være tegnet ansvarsforsikring på hunde, som skal forevises afdelingsformanden senest 8 dage efter anskaffelse af hunden.
2. Hunde skal altid holdes i snor og bære halsbånd, som er forsynet med skilt der angiver ejerens navn og adresse, inden for afdelingens område, ligesom de ikke må luftes på afdelingens veje og fællesarealer. Eventuelle "uheld" fjernes naturligvis straks af hundens ejer.
3. Katte skal altid holdes i snor, være øremærket eller have chip. Katte skal være neutraliseret.
4. Husdyret må ikke være til nogen gene for afdelingen og dens beboere.

5. Klage/-r over misligholdelse af reglerne vil medføre krav om fjernelse af pågældende husdyr, samt husdyrtilladelsens tilbagekaldelse. Tilladelsen kan i givet fald ikke generhverves.
6. Muskel- og kamphunde er ikke tilladt iflg. gældende lovgivning.
7. Klager og lignende rettes direkte til AlmenBo, der træffer beslutning om tilbagekaldelse af tilladelsen til husdyrhold.
8. Husdyr må tages i pleje i 3 uger og skal meddeles til afdelingsformanden. Punkt 1 gælder også for dyr i pleje, blot skal forsikringspolice forevises straks ved starten af hundens ophold i afdelingen.
9. Det er ikke tilladt at opstille hundehus eller indrette løbegård i de til boligen tilhørende haver.

KKÆLDER-/PULTERRUM

Kælder-/pulterrum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsedede, og evt. vinduer skal være lukkede.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

MMUSIK/STØJ

Musikinstrumenter, radioanlæg, TV, computer, elektroniske apparater af enhver art skal benyttes med omtanke og for lukkede døre og vinduer, således lydniveauet ikke er til væsentlig gene for naboerne i afdelingen.

OOPVASKE-/VASKEMASKINER OG TØRRETUMBLER

Opvaske-/vaskemaskiner og tørretumbler må kun opsættes efter ansøgning til boligorganisationen. Installation skal foretages af autoriseret installatør. Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

PPARKERINGSAREALERNE

Campingvogne, trailere og lignende må kun parkeres i afdelingen, hvis der er specielt indrettede pladser hertil.

I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i op til 2 døgn.

Parkering af busser, uindregistrerede køretøjer samt køretøjer over 3500 kg er ikke tilladt på afdelingens parkeringsarealer. Ej heller på brandveje og boligveje.

På parkeringsarealerne skal der parkeres hensynsfuld, og således der ikke blokeres for køretøjets ind- og udkørsel.

PPARABOLER

Regler for montage af paraboler, Ranunkelvej 241 – 323, 8471 Sabro.

Tilladelsen til opsætning af parabol kan kun udstedes, såfremt lejeren ønsker et eller flere programmer, der IKKE tilbydes af afdelingens tv udbyder (uanset om man skal tilkøbe ekstra TV-pakker eller anskaffe ekstra udstyr for at modtage de ønskede kanaler).

Ansøgning kan hentes på hjemmesiden under "Selvbetjening".

Boliger med tilhørende sydvendt have:

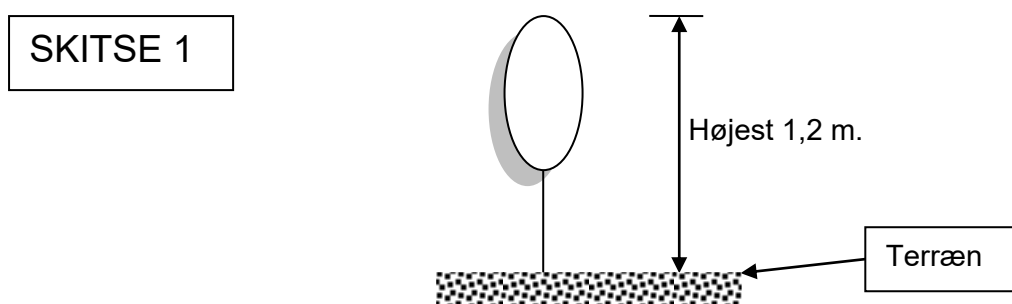
Parabolen skal monteres på et stativ / rør i haven, hvor den øverste kant af parabolen maksimalt må være 1,2 m over terræn- / jordniveau jf. skitse 1 herunder.

Parabolen skal placeres således, at den ikke – eller kun i ringe omfang, kan ses af andre beboere / forbipasserende mv.

Lejeren har pligt til, at reetablere huller, afskalninger af maling og andre skader, der er opstået i forbindelse med montagen / nedtagningen af parabolen og dertilhørende ledninger og udstyr.

Såfremt lejeren ikke kan og/eller vil forestå udbedring af ovennævnte fejl og mangler, kan foreningen lade dem udføre for lejers regning.

Tilladelsen kan ikke overdrages mellem fra- og tilflytter i en lejlighed.



Boliger på 1. sal med altan, hvor der ikke er tilknyttet en have:

Parabolen skal monteres på altanen på rækværket i siden (ikke på fronten) på modsat side af altandøren eller anbringes på et stativ på altanbunden jf. skitse 2 herunder.

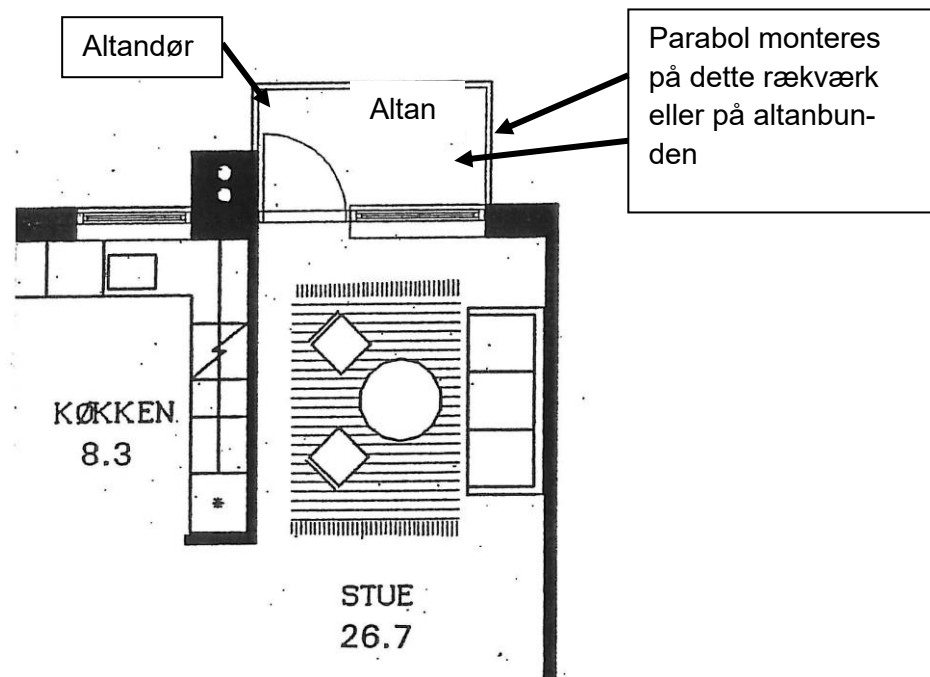
Parabolen skal monteres således, at ingen del rager ud over altanen og således at den ikke – eller kun i ringe omfang, kan ses af andre beboere / forbipasserende mv.

Lejeren har pligt til, at reetablere huller, afskalninger af maling og andre skader, der er opstået i forbindelse med montagen / nedtagningen af parabolen og dertilhørende ledninger og udstyr.

Såfremt lejeren ikke kan og/eller vil forestå udbedring af ovennævnte fejl og mangler, kan foreningen lade dem udføre for lejers regning.

Tilladelsen kan ikke overdrages mellem fra- og tilflytter i en lejlighed.

SKITSE 2



KÆLDER-/PULTERRUM

Kælder-/pulterrum må ikke benyttes til beboelse og overnatning, og skal altid være aflåsede, og evt. vinduer skal være lukkede.

Frysere og lignende må ikke opstilles i rummene.

VASKERIET

Vaskeriet skal benyttes og rengøres efter de i afdelingen fastsatte regler.

Maskinerne og inventar skal afleveres rengjort og aftørret efter brugen.

Fejl ved maskinerne skal straks meddeles til ejendomsfunktionæren, der ligeledes kan vejlede i brugen af maskinerne.

Børn under 16 år må ikke betjene maskinerne og må kun opholde sig i vaskeriet, når dette sker under behørig opsig.

Vvs

Al VVS-arbejde må kun udføres af ejendomsfunktionæren/autoriseret VVS-installatør.

Godkendt på afdelingsmøde den 11. september 2013

ÆNDRING pkt. **HUSDYR** – tilladelse til at holde max 2 husdyr – vedtaget ved urafstemning, som udløb pr. 31. oktober 2021.

- **Omdelt af ejendomsfunktionæren november 2021.**

Nyt pkt. – HÆKKLIPNING – vedtaget på afdelingsmøde 8. september 2025.