

Referat af afdelingsmødet i afdeling 1

Dato: 3. september 2025

Tidspunkt: 18.00

Antal deltagende beboere: 7

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	<p style="text-align: center;">Valg af referent og dirigent</p> <p>Dirigent: Kezia</p> <p>Referent: Jacob Lund Rasmussen</p>
2	<p style="text-align: center;">Godkendelse af forretningsorden</p> <p>Ingen indvendinger. Godkendt</p>
3.	<p style="text-align: center;">Beretning. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde</p> <p>Formanden beretter om året der er gået. 2 fester er afholdt. Kælderlejlighed meldes klar og er udlejet på ny.</p> <p>Der spørges ind til prisen på udbedring af kælderlejlighed. Inspektør René forklarer om fremgangsmåden og hvad der er udbedret. Bl.a. gulvet grundet fugt. Pris ca. kr. 300.000,- (trods alt under hvad der var budgetteret)</p> <p>Der spørges ind til om jorden skrider pga. vand og om bygningen sætter sig. Det mener man ikke er tilfældet.</p>

4	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Inspektøren fremlægger og beretter om huslejestigning for 2026 på 4,46% grundet finansiering af forskellige udbedringer på bygningerne, nye vinduer etc. Der tales om forskellige muligheder for at søge støtte hertil – diverse fonde etc. Afdelingerne skal dog helst være selvfinansierende.</p> <p>Budget godkendt.</p>
5	<p>Behandling af evt. indkomne forslag</p> <p>Ingen forslag</p>
6	<p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter</p> <p>Kezia Emilie Pedersen Kezia Emilie Pedersen genvælges uden bemærkninger.</p>
7	<p>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p> <p>Tommy genvælges som suppleant uden bemærkninger. Yrsa vælges ind som 2. suppleant.</p>
8	<p>Eventuelt</p> <p>Peter (driftsafdelingen) beretter om problemer med affald, som bliver sat forskellige steder bl.a. i storskrald og udenfor. Der bliver foreslået at vi får en særlig nøgle til storskraldsrummet, som lånes ved behov. Vi laver sedler og aflevere dem i alle postkasser og opfordre til selvjustits i afdelingen. Der klages lidt over nøgler der ikke virker ordentligt. Peter lover at kigge på det. De ordner det indbyrdes. Husk at tage fat i drift kontoret hvis i oplever problemer. Der spørges ind til gulvet i festlokalet, der klistrer. Vi overvejer at få fagfolk på og få det ordnet.</p>

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Kezia Emilie Pedersen	2025-2027
Øvrige medlemmer: Jacob Lund Rasmussen Rune Jensen	2024-2026
Suppleanter: Tommy Jensen Yrsa Nielsen	2025-2026
Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen