

	<ul style="list-style-type: none"> - lavet hovedrengøring og - murværk under baren bliver malet. <p>På bagsiden af mange af vores skure er der flere steder brædder, der trænger til at blive udskiftet.</p> <p>I første omgang bliver det afprøvet i nr 46 med vedligeholdelsesfrit materiale.</p> <p>Hullet i vejen ved bumpet er blevet repareret</p> <p>Der er sprøjtet for hvepse flere steder</p> <p>Der er engageret et nyt firma, der har sprøjtet for myrer, og sat nye rottefælder op</p> <p>Det har længe været planen, at der skulle etableres flere 'Vild med vilje'-områder i afdelingen, ud over den lille firkant ved indkørslen til parkeringspladsen. For at gøre noget godt for biodiversiteten.</p> <p>Det er noget vi selv ville gøre, men pga manglende tid og overskud har vi ikke fået det gjort.</p> <p>Derfor har vi alternativt valgt at lade græsset mm gro flere steder i afdelingen. Bl.a. ved nærhaverne og området med de små æbletræer mod skelagervej.</p> <p>Efter den store vandskade for et år siden i kælderen, er den endelig ved at være klar til at kunne bruges igen. Forsikringen dækkede rengøring og at der blev malet.</p> <p>Kælderudvalget har gjort den fin igen, og inden længe inviteres der til genindvielse af den, en fredag til en fyraftens øl eller vand.</p> <p>I forbindelse med vandskaden blev de borde og klapstole, som kan lånes, ødelagt. Der er indkøbt nye borde og klapstole, så nu kan de atter lånes.</p> <p>Der har været omdelt sedler, hvor de der gerne ville have lås i havedøren, der vender modsat hoveddøren, kunne melde sig til det. Imidlertid holder den oprindelige pris, vi var blevet oplyst, ikke. Derfor bliver der lavet en prøve i en enkelt lejlighed, og så ser vi hvad det løber op i, og så ta'r vi den derfra.</p> <p>Som besluttet på sidste afdelingsmøde, har vi fået en trailer, som kan lånes. Der var visse opstartsvanskeligheder som blev løst. Det fungerer det fint, og den bliver flittigt brugt.</p> <p>Der er gravet fibernet ned, til stor frustration for rigtig mange. Det er ikke noget boligforeningen, ejendomsfunktionærerne og bestyrelsen, som sådan skulle været involveret i, men der har været rigtig meget bøv'l og besvær i forbindelse med det. Både mange beboere, ejendomsfunktionærerne og bestyrelsen har brugt mange ressourcer på det.</p> <p>Vi havde egentlig besluttet at tage imod tilbuddet fra Kredsløb om at låne en bytteboks.</p> <p>Men det var lige ved sommerferien, og vi kunne kun have den i 6 uger. Derfor har vi valgt at se om ikke det kan lade sig gøre til foråret i stedet for.</p> <p>Der bliver jævnlige smidt restaffald og madaffald ved storskraldpladsen. Det er et kæmpe problem, da det tiltrækker rotter og måger.</p>
--	---

Vi har talt om forskellige løsninger, som f.eks overdækning, men det er kostbart, Fodboldbanen er mere en ukrudtsmark end en boldbane. Vi har i bestyrelsen snakket frem og tilbage om hvad vi vil med den. Nu har vi besluttet, at den bliver fræset op og der bliver lagt nyt lag stenmel. Så bliver der opsat basket net og noget, der gør det muligt at spille badminton, volleyball og tennis.

Det igangsættes til foråret. Det skal vedligeholdes og holdes løbende fri for ukrudt, af det firma som kommer til at varetage vores grønne områder fremadrettet. (vi vil gerne have udskiftet Vang)

Det vi skal ha' gang i:

Der kommer en rundgang i oktober for at se på hækklipning og træhøjder i haverne

Regler omkring det kan læses på vores hjemmeside Almenbo afd 25

Vi snakker så småt om udskiftning af vaskemaskinerne i vaskehuset, så vi får noget lignende det de har i afd 26

Desuden er vi allerede i dialog med Michael om processen omkring renovering af badeværelser og kloak/rørsystem

Den nye bestyrelse går i gang med et skriv til nye beboere som skal indeholde lidt om vores afdeling og herunder praktiske ting

Aktiviteter :

Der har været -Tysklandstur

-Julehygge

-Fastelavn

-Beboerkaffe

-Beboerbrunch

-Sommerudflugt til Svstrupkro og Silkeborg bunker-museum

Møder:

Der har været:

-bestyrelsesmøder

- jævnlige møder/kontakt med ejendomsfunktionærerne, inspektøren Michael og AlmenBo

-regnskabsmøde en gang årligt, hvor regnskabet gennemgås

-Repræsentantskabsmøde en gang om året

-Rundgang i afdelingen først på året

Opfordring:

Husk at bestyrelsesmøderne er åbne for alle den første halve time, så kom endelig, hvis der er noget man har på hjerte

Vi hænger altid referater fra bestyrelsesmøder, opslag om aktiviteter og den slags i opslagsskabene i portene og i vaskehuset.

Det bliver også lagt på Facebook (bestyrelsens).

Og så vil vi slå et slag for afdelingens hjemmeside AlmenBo

Vi forsøger så godt vi kan at opdatere den løbende, der er lidt opdateringer på vej

	<p>I vaskehuset hænger der opslag med diverse oplysninger om, hvem der er i bestyrelsen, hvem der står for de forskellige ting og en liste over, hvad der findes i afdelingen. Den skal nok blive opdateret Vi har mange muligheder i afdelingen, brug dem endelig</p> <ul style="list-style-type: none"> -Kælder -Hundelegeplads -Flag -Borde og stole (som tidligere nævnt) -Trailer (står ikke på listen endnu, men seddel er Omdelt) -Bålplads -vaskeplads til biler - nærhaver - solbær, hvide ribs, ved den store legeplads, blåbær krydderurter i højbedene på den lille legeplads æbler på de små træer på hjørnet mod skelagervej <p>Der har været sygdom og dødsfald tæt på som har påvirket bestyrelsesarbejdet. Derfor får vi ikke altid gjort det, vi gerne vil. Vi håber på jeres forståelse</p>
4	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Michael gennemgik afdelingens budget for 2026 og regnskabet for 2024 der blev talt om planen for nye badeværelser som – for nuværende – er sat til at blive effektueret i 2027. Michael talte også om, at vi i fremtiden skal have større opsparing og henlæggelser bl.a. til finansiering af nye køkkener i fremtiden Godkendt ved håndsoprækning</p>
5	<p>Behandling af evt. indkomne forslag</p>

<p>5.1 Forslag 1 Kompostkværn</p>	<p>At indkøbe en Makita kompostkværn til fælles brug i afdelingen</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning</p> <p>For: 4 stemmer Imod: 13 stemmer Neutral: 11 stemmer</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.2 Forslag 2 Renovering af badeværelser</p>	<p>Fastsættelse af renovering af badeværelser</p> <p>Bemærkning fra Driften (MJ): Badeværelsesrenoveringen er planlagt til 2027, jf. beretningen</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input checked="" type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.3 Forslag 3 Ændring af vedtagne forslag</p>	<p>Forslag om at lave regler for hvem, hvordan og under hvilke forudsætninger der kan ændres i vedtagne forslag. Er der allerede eksisterende regler, ønskes tydeliggørelse af disse.</p> <p>Bemærkning fra Driften (MJ): Alle vedtagne projekter i langtidsplanen er altid betinget af økonomi og kommunale godkendelser</p> <p>Der kan ikke stemmes om forslaget</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>

<p>5.4 Forslag 4 Flytning af strømstik ved vaskeplads</p>	<p>Ønske om at flytte strømstik fra vaskeplads til enden af parkeringsplads ved ungdomsboligerne/redskabsrum</p> <p>Bemærkning fra driften (MJ): Det er ikke muligt at trække strøm fra afd.27 samt bruge området i afd. 27 til aktivitet fra beboere i afd.25. En mulig udgift ved trækning af strøm til parkeringspladsen vil andrage 15.000-25.000 kr og optage en parkeringsplads.</p> <p>Kommentar fra afdelingsmødet: Der kom forslag om der kan sættes 'ur' på strømmen. Den kommende bestyrelse vil se på, hvad der kan gøres for at mindske generne ved vaskepladsen</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning:</p> <p>For: 0 stemmer Imod: 28 stemmer</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input checked="" type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>6</p>	<p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter</p>
<p>[Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]</p>	<p>På valg: Birthe Hansen 40A Mimi Skov Pedersbæk 6A Begge genopstillede, og ingen modkandidater</p> <p>Valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år: Birthe Hansen 40A Og Mimi Skov Pedersbæk 6A</p>
<p>7</p>	<p>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p>
	<p>Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år Hanne 24A og Uller 2C genopstillede, yderligere to kandidater meldte sig Kisser 8A og Susan 14A. Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af: Dorthe 38A, Michelle 20C, Max 6B og Michael (inspektør)</p>

	<p>Det blev afgjort ved skriftlig afstemning</p> <p>Hanne 24A 28 stemmer Uller 2C 20 stemmer Kisser 8A 33 stemmer Susan 14A 6 stemmer</p> <p>(På hver stemmeseddel skulle skrives 2 navne, på 1 af stemmesedlerne var kun skrevet et navn, ingen betydning for resultatet)</p> <p>Valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år er:</p> <p>Kisser Ørsted 8A og Hanne Ørsted 24A</p>
8	<p>Eventuelt</p> <p>Fra AlmenBo kommer der nyt: -Ordensreglement -Vedligeholdelsesreglement -Råderetskatalog</p> <p>Råderetskataloget er snart færdige til at blive fremlagt. Der bliver indkaldt til et møde, når det er klar, hvor det fremlægges. Der vil komme en merleje ved fremtidige overdragelser af forskellige ændringer man som beboer har foretaget, det gælder såvel inde som ude.</p> <p>Har man tidligere lavet ændringer i sin bolig, opfordres man til at ansøge om ændringen inden det nye råderetskatalog bliver godkendt. Tidligere godkendelser og evt mundtlige aftaler er ikke længere gældende når det nye råderetskatalog bliver godkendt/gældende.</p> <p>Spørgsmål vedrørende maling til skure. Michael (Inspektør)fortalte, at det er afdelingen, der står for maling af skure og hvor ofte – hvis man selv ønsker at lappe/male, så skal man selv købe malingen.</p> <p>Der kommer rundgang med henblik på at se på hække og træer, om de er klippede evt. for brede og om træerne er blevet for høje og skal beskæres. Dette er noget beboeren selv skal stå for. For et par år siden fik alle beboere i stuelejlighederne tilbudt at få beskåret/fældet træer med info om, at hvis man ikke ønskede det på dette tidspunkt, så skulle man fremadrettet selv stå for det. Træerne må ikke blive højere en ved skillelinjen til etagen ovenover</p> <p>En beboer nævnte biodiversitet i græsplænerne/vilde blomster. Vi fik en snak om, hvad har værdi og hvad ser for sjusket ud.</p>

