

Referat af afdelingsmødet i afdeling [39]

Dato: 08. september 2025

Tidspunkt: kl 19

Antal deltagende beboere: 5 (deraf 3 bestyrelsesmedlemmer)

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	<p>Valg af referent og dirigent</p> <p>Referent: Rikke E-Hansen Dirigent, Helle O. Krarup (Formand)</p>
2	<p>Godkendelse af forretningsorden</p> <p>Godkendt enstemmigt</p>
3.	<p>Beretning. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde</p> <p>Vi afventer stadig at lade standere til El-biler bliver sat op på den sidste parkeringsplads. Fliser står til udskiftning på de 3 små stier fra boligerne og op til cykelstien. Vi afventer Rådgivernes projektforslag på døre og vinduer Opriskning af vaskehus med kost, papir, skilte o.a. Regulering af hækklipning Problemer med at beboere parkerer foran egen dør. Må kun bruges til afsætning – ikke parkering.</p>

4	<p>Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab</p> <p>Godkendt enstemmigt</p>
5	<p>Behandling af evt. indkomne forslag</p>
<p>5.1 Forslag 1 Forslagets overskrift</p>	<p>Svævebane Forslagsstiller ej fremmødt, men Bestyrelsen vælger at løfte forslaget i stedet for, som normalt, at afvise pga. manglende fremmøde.</p> <p>Administrationen har undersøgt økonomien i det og et bud hedder en pris på omkring 134.000 kr., hvilket svarer til en huslejestigning på ca. 75 kr. om måneden i 3 år pr. lejlighed. Derudover skal der løbende fremover afsættes penge for vedligehold og sikkerhedstjek af banen.</p> <p>Det er besluttet, at Bestyrelsen arbejder videre med aktivitet til "ældre" børn fra omkring 11 års alderen (svævebane eller andet) og der undersøges muligheder for evt. at søge et legat.</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input checked="" type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>
<p>5.2 Forslag 2</p>	<p>Udskiftning af tørretumbler 5 til en vaskemaskine Tørretumbler 5 bliver næsten ikke brugt. Det er besluttet, at Bestyrelsen laver en vejledning til indstilling af tørretumbler, som hænges op i vaskerummet, da vi vurderer at grunden til den ikke bliver brugt ret meget er, at den er lidt besværligt at indstille korrekt. Den tørrer ikke tøj helt tørt på standard indstillingen og mange kender muligvis ikke muligheden for indstilling af tørreprogram til ekstra tørt.</p> <p>Gamle (forkerte) skilte tages ned og de korrekte skal placeres over de maskiner de hører til.</p> <p><input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input checked="" type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget</p>

<p>5.3 Forslag 3</p>	<p>Hækkklipping</p> <p>Flere hække er blevet alt for høje og derfor svære at klippe ned til de 1,80 meter, som de skal være i afdelingen ifølge nuværende vedligeholdelsesreglement.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det foreslås, at alle hække imellem naboer klippes ned til ca. 1,80 meter af gartnerne, så alt ”nulstilles” 2. Højden på alle sider af hækken ændres i Vedligeholdelsesreglementet fra 1,80 meter i højden til at må være maksimalt 2,00 meter i højden, og gerne lavere. 3. Afdelingens Vedligeholdelsesreglement tilføjes et særligt tillæg, der lyder som følger; Alle hække mellem 2 beboeres haver må højst være 2,00 meter høje og maksimalt 1,00 meter bredde i bunden. Hvis der ved den årlige gennemgang, konstateres hække over den tilladte højde og/eller bredde, vil beboerne få en påmindelse om, at hækken indenfor en måned skal klippes ned til den maksimale højde og/eller bredde. Hvis dette krav ikke efterkommes, rekvirerer afdelingen en ekstern gartner til at klippe hækken og beboerne vil blive opkrævet for udgiften til arbejdet. Hækkklippingen skal være afsluttet 1. september. <p>Godkendt enstemmigt</p> <p> <input type="checkbox"/> Vedtaget <input type="checkbox"/> Forkastet <input type="checkbox"/> Trukket <input checked="" type="checkbox"/> Ændringsforslag vedtaget </p>
<p>6</p>	<p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter</p>
<p>[Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen]</p>	<p>Helle O. Krarup på valg. Helle valgt som Formand for bestyrelsen og nuværende bestyrelse fortsætter derfor som den er nu.</p>
<p>7</p>	<p>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p>
	<p>Ingen ønsker at stille op som suppleanter.</p>

8	<p data-bbox="579 250 702 280">Eventuelt</p> <p data-bbox="579 445 1418 689">Der spørges til projektet med nye vinduer og døre og Inspektør Mogens oplyser, at der er rådgivere, som skal tegne projektet og regne på økonomien i det og når det er på plads, vil der komme et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor vi skal stemme om forslaget med den huslejestigning det vil give.</p> <p data-bbox="579 835 1409 1025">I 4 værelses boligerne er der en lille dør i køkkenet til et lille pulterrum, hvor der spørges til, om der kan laves en større dør. Mogens svarer, at man skal ansøge om ændringen hos ham og det er egenbetaling. Udgiften kan ikke tages fra vedligeholdelseskontoen.</p> <p data-bbox="579 1171 1430 1361">Der udtrykkes et ønske om nye og gerne lyse vindueskarme i forbindelse med udskiftning af vinduer og Mogens tjekker op på hvad der kan gøres. Der skal kigges på økonomi og hvad der kræves af type i forhold til montering og aflukning til mur.</p> <p data-bbox="579 1507 1430 1697">Bestyrelsen fortæller, at de har haft mange overvejelser og ønsker til de nye døre og vinduer og har tænkt praktisk f.eks. i fht. vendbare vinduer på 1 sal, mattering i ruder og farvevalg i rammer indvendigt og udvendigt m.m.</p>
---	---

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Helle O. Krarup	2 år
Øvrige medlemmer: Rikke Eckhardt-Hansen Malene Pedersen	2024 (2 år) 2024 (2 år?)
Suppleanter: Ingen	
Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

Kontaktinformationer på bestyrelsesmedlemmer

OBS!!!! Vi har valgt følgende som medlem(mer) af repræsentantskabet – 1 medlem pr. 100 lejebol:

Formand valgt i _2025_____ [hvis afd.bestyrelsen konstituerer sig, skriv hvem, der er valgt samt årstal](#)

Navn: Helle O. Krarup	Telefon: 26838247
Adresse: Ranunkelvej 293	
Mailadresse: Helle.krarup@icloud.com	

Afdelingsbestyrelsesmedlem valgt i år _____ for (1 eller 2 år) ____ år:

Navn: Rikke Eckhardt-Hansen	Telefon:
Adresse: Ranunkelvej 281A	
Mailadresse:	

Afdelingsbestyrelsesmedlem valgt i år _____ for (1 eller 2 år) ____ år:

Navn: Malene Pedersen	Telefon:
Adresse: Ranunkelvej 271	
Mailadresse:	

Afdelingsbestyrelsesmedlem valgt i år _____ for (1 eller 2 år) ____ år:

Navn:	Telefon:
Adresse:	
Mailadresse:	

Afdelingsbestyrelsesmedlem valgt i år _____ for (1 eller 2 år) ____ år:

Navn:	Telefon:
Adresse:	
Mailadresse:	

Afdelingsbestyrelsesmedlem valgt i år _____ for (1 eller 2 år) ____ år:

Navn:	Telefon:
Adresse:	
Mailadresse:	

Afdelingsbestyrelsesmedlem valgt i år _____ for (1 eller 2 år) ____ år:

Navn:	Telefon:
Adresse:	
Mailadresse:	

Suppleanter:

1.

Navn:	Telefon:
Adresse:	
Mailadresse:	

2.

Navn:	Telefon:
Adresse:	
Mailadresse:	

3.

Navn:	Telefon:
Adresse:	
Mailadresse:	

Særligt at bemærke
