

Vejledning

Brug af vedligeholdelseskonto i afdelinger med B-ordning

Når du bor i en bolig med B-ordning, hører der en vedligeholdelseskonto med til boligen, hvor du over huslejen sparer op til den indvendige vedligeholdelse. På din huslejekvittering kan du se hvor meget, der står på kontoen.

Vedligeholdelseskontoen kan bruges til den indvendige vedligeholdelse, herunder:

- Hvidtning af lofter
- Maling og tapetsering af vægge
- Maling af træværk *
- En let afslibning og lakering af gulve **

* Maling

Det skal præciseres, at maling af træværk kun gælder for træværk, der allerede er enten malet eller lakeret, ikke ubehandlet træ, og det er ikke tilladt at ændre overfladebehandling (f.eks. fra lakeret til malet).

Vindueskarmer, -rammer og -bundstykker er undtaget, og må ikke males.

Er du i tvivl, om der er tale om en overflade, der må males, kontakt da administrationen, inden du går i gang.

** Gulvbehandling

Med let afslibning menes udelukkende slibning af den eksisterende lakoverflade og fjernelse af mindre ridser heri.

Hvis gulvet har dybe ridser, skader eller er meget slidt, og det kun kan udbedres ved en grundigere slibning ned i træet, betragtes dette som mislighold, og udgiften kan derfor ikke dækkes af den indvendige vedligeholdelseskonto.

Der må kun være tale om vedligeholdelse af eksisterende overfladebehandling (f.eks. lak), og ikke ændring til anden behandlingstype (f.eks. fra lak til maling eller olie).

Bestemmelsen om gulvbehandling omfatter også trappetrin/trædeflader i boligen, hvor behandlingen altid skal svare til eksisterende behandling jf. ovennævnte.

Kontakt kundeservice i administrationen, når du vil bruge af din vedligeholdelseskonto

Når du vil bruge vedligeholdelseskontoen til at male eller behandle gulve i din lejlighed, skal du kontakte kundeservice og oplyse, hvor du vil købe maling, eller hvilket firma du vil have til at udføre arbejdet.

Vi gør opmærksom på, at vi har en liste over firmaer, hvor du kan købe på rekvisition. Hvis du vælger et firma, der ikke står på listen, skal det godkendes af boligforeningen. [Se listen over firmaer på sidste side.](#)

Jeg vil gerne male selv: Kontakt kundeservice for at få lavet en rekvisition, som du kan aflevere i butikken, hvor du handler maling. Firmaet vil derefter sende regningen til boligforeningen (dog max. på det beløb der pt. står på vedligeholdelseskontoen).

Hvis du selv køber og betaler for malingen i anden butik (der ikke står på listen), skal ejendomsfunktionæren godkende det færdige arbejde i din bolig og underskrive kvitteringerne. Herefter kan du få pengene refunderet ved at kontakte administrationen. Kvitteringerne må max. være 3 måneder gamle.

Jeg vil gerne have et firma fra listen til at udføre arbejdet (malerarbejde eller let afslibning og lakering af gulve):

- Du laver selv en aftale og får et tilbud fra et firma *
- Herefter kontakter du administrationen, som laver en rekvisition til dig, og denne afleverer du selv til firmaet, når de er færdige med arbejdet i din lejlighed
- Firmaet sender herefter regningen til boligforeningen.

Hvis du vælger et andet momsregistreret firma (der ikke står på listen), skal der indsendes et skriftligt tilbud på arbejdet til AlmenBo Aarhus med firmaets CVR-nr., inden rekvisitionen kan udfærdiges.

*** VIGTIGT!**

Hvis der skal udføres malerarbejde i boligen, skal firmaet være medlem af Malermestrenes Garantiordning. Hvis der er tale om gulvarbejde, skal firmaet være medlem af Byg Garanti.

Når arbejdet er færdiggjort i din bolig, skal du kontakte ejendomsfunktionærerne, så de kan godkende det udførte arbejde.

Arbejde der overstiger beløbet på den udstedte rekvisition, vil ikke blive dækket af vedligeholdelseskontoen.

Kan man bruge lejlighedens vedligeholdelseskonto, når man skal istandsætte lejligheden inden fraflytning? Nej. Når du har afleveret din opsigelse til boligforeningen, bliver kontoen lukket.

På næste side kan du se, hvilke firmaer du kan kontakte.

Der kan udstedes rekvisition til følgende firmaer

Malerfirmaer, der kan udføre arbejdet (men ingen salg af maling):

MalerHuseT A/S

Blomstervej 70
8381 Tilst
Tlf. 8616 1133

M.C. Malerforretning A/S (sælger også maling)

Ertebjerg 94
8381 Tilst
Tlf. 8616 3111

Reenberg & Søn A/S

Buen 1
8740 Brædstrup
Tlf. 7575 1018

Malermester Tina Lau

Sønderhøj 15
8444 Balle
Tlf. 7733 9024

Forhandlere af malervarer (men ingen malere der kan udføre arbejdet):

Farvetrolden/Tidens Farver

Møllevangs Allé 151
8210 Aarhus V.
Tlf. 8610 1611

Flügger Farver A/S

Randersvej 138
8200 Aarhus N.
Tlf. 8616 2811

Flügger Farver Haslehus

Ryhavevej 11
8210 Aarhus V.
Tlf. 8615 8070

DecoFarver

Katrinebjergvej 93 A
8200 Aarhus N.
Tlf. 8616 7300

STARK

Daubjergvej 17
8000 Aarhus C.
Tlf. 8252 8220

Gulvfirmaer (let afslibning/lakering af gulve):

Kim Gulvmand

Gl. Viborgvej 13D
8381 Tilst
Tlf. 8627 8100

Boligens vedligeholdelseskonto dækker kun udgiften til let/normal gulvafslibning, mens du som beboer skal betale merafgiften til den fulde afhøvling, hvis lakken er slidt igennem ned til træet, hvilket betragtes som misligholdelse af gulvet.