Referat af afdelingsmødet i afdeling 37

Dato: 31/08-2026
Tidspunkt: 19.00
Antal deltagende beboere: 11

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	**Valg af referent og dirigent**
	Referent: Jonas Lund Pedersen, inspektør AlmenBo Dirigent: Michael V. Jakobsen, driftschef AlmenBo
2	**Godkendelse af forretningsorden**
	2 beboere har ikke modtaget indkaldelse (kontakter Heidi) – øvrige beboere har modtaget alt materiale rettidigt.
3.	**Beretning. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde**
	Vinduesprojektet (udskiftning) midtvejsstatus – ingen tvister eller lign. Emhætteforsøg er udført og renset. Låsesystemer skal skiftes (de er modtaget) – Én nøgle frem for flere, Mere legeplads (sandkasse bliver brugt hyppigt) Ekstra parkeringspladser i stedet for container Generel beredskabsplan bruges fremfor en specifik Nyt badeværelse (brug af råderet) – Én beboer er testkanin, anbefaler trods merleje på ca. 650 i 20 år. 5000 kr. om året er sat af til vedligehold af fællesfaciliteter Skilte til hundelorte
4	**Godkendelse af afdelingens budget samt fremlæggelse af afdelingens regnskab**
	Huslejestigning på 7,3% særligt grundet udskiftning af vinduer samt inflation. Stigning på 17.000 i forhold til renter og lån Forventelig fremtidig huslejestigning på 3% Budgettet er enstemmigt vedtaget

5	**Behandling af evt. indkomne forslag**
5.1 **Forslag 1** Forslagets overskrift	Skriv hvad forslaget handler om (undgå at skrive navne og adresser på beboere) Forslag om at husholdningskontoen må bruges til at male lysning samt diverse pyntelister i en vilkårlig farve. Dog skal disse males i neutrale farver ved fraflytning (hvid, grå beige). ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget Enstemmigt vedtaget
5.2 **Forslag 2**	Bestyrelsen foreslår at haverundgang skal udføres af ejendomsfunktionære i stedet for bestyrelsen. Pointen er at nogle beboeres haver står uden vedligehold. ☐ Vedtaget ☒ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget Opgaven tages af sublant Overladt til beboerne selv
Evt	Indvendig vinduespudsning – hele baduljen på én gang. Byggemøde omkring hvordan det kan gøres ordentligt. Genforhandling af elladestander? Svar: om 10 år Forslag om etablering af skilt: ”forbeholdt elbiler” Skal på valg. Idé om etablering af nye el station fra et eller flere konkurrerende firmaer. Evt. Spørg om beboerne kan få lov til at få/købe det stillads

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne		**Valgperiode:**
Formand:	Agnete	(1 år)
Øvrige medlemmer:	Amanda Olsen, 44 Troels Lundbo Kurts Mortensen, 30	
Suppleanter:	Anne-Sofie Skaanning, 64 Frede, 16 Genopstiller	
Evt. valgte til repræsentantskabet:		

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen