Referat af afdelingsmødet i afdeling 44

Dato: 02-09-26
Tidspunkt: kl. 17.00
Antal deltagende beboere: 22
Antal fra Almenbo: 2

Skriv ikke navne og adresser på andre beboere i referatet (bestyrelsesmedlemmer eller udvalg undtaget)

REFERAT	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1	**Valg af referent og dirigent**
	Dirigent; Formanden Bent Sigvardt blev foreslået og valgt. Referent: Sekreter Bruno Broch blev foreslået og valgt.
2	**Godkendelse af forretningsorden**
	Forretningsorden blev godkendt.
3.	**Beretning. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde**
	Formanden henviste til Referat fra Organisationsbestyrelsens bestyrelsesmøde den 18. marts 2026 følgende: Der har gennem længere tid været fokus på brug af overdragelseserklæringer, og de udfordringer som vi møder i den forbindelse. I de tilfælde, hvor en lejer ønsker at overdrage en genstand eller installation, følgergenstanden/installationen ikke med lejemålet, men beboeren spørger ofte, om det er muligt at lave en aftale mellem fraflytter og indflytter om overdragelse heraf. En sådan aftale kan dog rent juridisk give problemer for boligafdelingen senere. Efter en god debat besluttede bestyrelsen, at overdragelseserklæringer ikke længere skal anvendes i organisationen. 1. At hækklipning først blev foretaget i uge 31. hvilket er for sent, da lejerne skal se på disse lange hække i for lang tid. 2. Almenbo stiller store krav til bestyrelse og lejere, men opfylder ikke selv de aftaler, der bliver indgået ved den årlige Rundgang i afdelingen, hvilket giver meget dobbeltarbejde. 3. Bestyrelsen bliver ikke orienteret om beslutninger, der er

	foretaget af Almenbo, før beslutningerne er ført ud i afdelingen. Det kan bla. være køb af bil, robot gartneraftaler og aftaler der vedgår vores afdeling. 4. Afdelingsbestyrelsen får ikke prisaftaler der er indgået med de håndværkere der istandsætter lejlighederne ved fraflytning, 5. Bestyrelsen mener ikke, at de længere kan påtage sig det ansvar de er valgt til på afdelingsmøderne, og ønsker derfor ikke at fortsætte som bestyrelse.
4	**Godkendelse af afdelingens budget 2027 samt fremlæggelse af afdelingens regnskab 2025**
	Mogens Truelsen fremlagde afdelingens budget, som blev vedtaget.
5	**Behandling af evt. indkomne forslag**
5.1 **Forslag 1** Forslag om nyt råderetskatalog.	Forslag om nyt råderetskatalog. ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
5.2 **Forslag 2** **Forslag om nyt vedligeholdelseskatalog.**	Forslag om nyt råderetskatalog. ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
5.3 **Forslag 3** **Forslag om revideret husordensreglement.**	Forslag om nyt husordenskatalog. ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
5.4 **Forslag 4** **Ændring af nedtrapning A- ordning.**	Forslag om revideret A-ordning. ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget

5.5 **Forslag 5** **Udskiftning af vinduer.**	Udskiftning af vinduer. Ønske om, at der skal udarbejdes pris på udskiftning af vinduer og hvad huslejestigningen vil blive, blev vedtaget. Der blev gjort opmærksom på at det fugearbejde af vinduerne, som blev vedtaget ved rundgang i mats 2025 skal udføres omgående. ☒ Vedtaget ☐ Forkastet ☐ Trukket ☐ Ændringsforslag vedtaget
6	**Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og valg af suppleanter**
[Personer på valg i år fra afdelingsbestyrelsen] **Bent Sigvardt.** **Bruno Stentoft Broch**	Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg er Bent Sigvardt og Bruno Stentoft Broch. Begge kandidater ønskede ikke genvalg
7	**Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
	Da der nu ikke er en bestyrelse, kan suppleant ikke vælges.
8.	**Valg af flaggaster**
	Der blev ikke valgt en flaggast. Beboerne skal selv hejse flaget når de ønsker det.
9.	**Valg af medlemmer til Aktivitetsudvalget.**
	Valgt blev: Inger Sigvardt – Vita Broch – Conni Birthe Siggård – Conni Rafn
10.	**Valg af fælleshusbestyrer.** Valgt Blev: Inger Sigvardt.
11.	**Eventuelt.**

	Der var ingen punkter under Eventuelt.

Afdelingsbestyrelsen består nu af:

Navne	**Valgperiode:**
Formand: **Ingen bestyrelse valgt.**	
Øvrige medlemmer:	
Suppleanter:	
Evt. valgte til repræsentantskabet:	

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen Afd. 44

Formand Bent Sigvardt den 7. sep. 2026

Referent Bruno Broch den 7. sep. 2023