Gør boligen klar til fraflytningssyn

Boligen skal være rengjort inden synet og helt tømt for inventar. Det gælder også kælder/loftsrum, garage, skur osv. Vi har lavet en **vejledende huskeliste** til rengøring af din bolig inden fraflytningssynet.

Husk, at listen er vejledende, og at der kan være andre krav i din afdeling, så tag altid fat i ejendomsfunktionæren, når du skal flytte. Find kontaktoplysninger på din ejendomsfunktionær på **www.almenbo-aarhus.dk** under din afdeling.

Vejledende huskeliste til rengøring

Køkken

Rengør, rens og/eller afkalk

- ☐ Alle skabe både indvendigt, udvendigt og oven på skabene.
- ☐ Komfur (også bagved og på siderne), ovn, plader, det lille rum under komfuret til plader, riste og knapper.
- ☐ Emhætten inkl. filteret.
- ☐ Vandhane og vask.
- ☐ Køle/fryseskab (hvis det fulgte med boligen) og nichen/hullet hvor det står. Husk også at afrime.

Badeværelse

Rengør og/eller afkalk

- ☐ WC (også bag ved toilettet), bruser, vask, vandhaner, armaturer, fliser og gulve.
- ☐ Døre, dørkarme, fodlister, vindueskarme, radiatorer, rør og udsugningsventiler.

Øvrige værelser

Rengør

- ☐ Døre, dørkarme, fodlister, radiatorer (både foran og bagved), gulve og vindueskarme.
- ☐ Alle vinduer både indvendigt og udvendigt.
- ☐ Kontakter, lampeudtag og afbrydere.

Have

- ☐ Hvis der til boligen hører en have, skal der være slået græs, luget ukrudt og være klippet hæk.
- ☐ Kanter langs hæk afstikkes, renses for græs og ukrudt fjernes på begge sider.

Ved boliger med A-ordning

Boligen skal "normalistandsættes" ved flytning. Det betyder, at vægge og lofter skal males professionelt.

Ved A-ordning overtager afdelingen gradvist udgiften til istandsættelsen. Vi anbefaler derfor, at du ikke selv maler.

Du skal betale for 14 dages leje udover opsigelsesperioden, hvor håndværkere råder over boligen.

Find de fulde regler, og læs mere om **A-ordning** på www.almenbo-aarhus.dk under din afdeling.

Ved boliger med B-ordning

Boligen skal ikke istandsættes, når du flytter, medmindre der er mislighold. Den nye lejer overtager boligen som den er sammen med saldoen på vedligeholdelseskontoen, som tilhører boligen.

Når du har opsagt boligen, kan du ikke bruge af vedligeholdelseskontoen.

Find de fulde regler, og læs mere om **B-ordning** på www.almenbo-aarhus.dk under din afdeling.